

Důvodová zpráva

Dne 5. 2. 2018 byla na odbor majetkový podána nabídka prodeje pozemků p. č. 1178/6 o výměře 218 m² a p. č. 1178/7 o výměře 106 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to od spoluvlastníků M. Baránkové, J. Dobeše, a J. Klimovičové.

Pozemky se nachází v lokalitě za úpravou vody v Kančí oboře. Dle údajů katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako lesní (pozemky určené k plnění funkce lesa), ve skutečnosti jsou však využívány jako dopravní spojnice (cyklotrasa) mezi místní částí Charvátská Nová Ves a centrem města Břeclav. Žadatelé v dopise uvádí, že o předmětné pozemky projevil zájem jiný subjekt a vzhledem k tomu, že si jsou vědomi skutečnosti, že pozemky jsou občany města využívány výše uvedeným způsobem, nabízí pozemky přednostně městu Břeclav.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemky p. č. 1178/6 a p. č. 1178/7 v k. ú. Charvátská Nová Ves se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako ZK – plochy zeleně – zeleň krajinná ostatní. Druhově se jedná o lesní pozemky. Pozemky jsou součástí regionálního biokoridoru, jsou zařazeny jako polní a lesní cesta, po které je vedena cyklotrasa, nachází se v aktivní zóně záplavového území Q 100. Pozemky nejsou zařazeny do pozemkových úprav (nachází se za hranicí dotčeného území).

Nabízené pozemky jsou v současné době užívány jako alternativní dopravní spojnice mezi místní částí Charvátská Nová Ves a centrem města. Za tímto účelem město v minulém roce provedlo zpevnění těchto pozemků formou navezení recyklovaného materiálu.

Odbor rozvoje a správy doporučuje jednat o ceně pozemků a za přijatelnou cenu pozemky vykoupit.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedených pozemcích žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol schválit záměr města vykoupit pozemky p. č. 1178/6 o výměře 218 m² a p. č. 1178/7 o výměře 106 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves. Vzhledem k tomu, že město nemá stanovenou částku, za kterou by vykoupilo pozemky užívané jako cesty v extravilánu obce, navrhol odbor majetkový cenu, za kterou by měly být pozemky vykoupeny, stanovit znaleckým posudkem.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem